

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	8,788	1,192,480	680,839,988	577,373,670	103,466,318	8,639	9,635	906,380	473,946,082	453,476,578	20,469,504	149	286,100	206,893,906	123,897,092	82,996,814
Aguadulce	90	13,661	8,788,352	7,692,805	1,095,547	83	83	7,971	2,687,323	2,194,222	493,101	7	5,690	6,101,029	5,498,583	602,446
Arraiján (R)	1,907	235,623	100,005,951	92,882,714	7,123,237	1,894	1,969	194,049	83,388,890	81,074,817	2,314,073	13	41,574	16,617,061	11,807,897	4,809,164
Colón	355	90,981	30,905,684	21,350,809	9,554,875	335	353	40,307	14,390,852	13,362,688	1,028,164	20	50,674	16,514,832	7,988,121	(R) 8,526,711
Chitré	323	38,857	11,112,557	8,018,745	3,093,812	317	317	30,412	7,715,221	6,986,826	728,395	6	8,445	3,397,336	1,031,919	2,365,417
David	760	79,592	46,111,453	40,678,599	5,432,854	739	743	59,885	33,956,873	(R) 32,834,559	(R) 1,122,314	21	19,707	12,154,580	7,844,040	4,310,540
La Chorrera	3,094	302,787	79,176,803	75,582,764	3,594,039	3,071	3,072	240,997	55,354,356	(R) 54,623,745	730,611	23	61,790	23,822,447	20,959,019	2,863,428
Panamá	1,868	387,250	384,791,105	316,013,558	68,777,547	1,820	2,711	(R) 293,337	260,496,456	248,677,043	11,819,413	48	93,913	124,294,649	67,336,515	56,958,134
Santiago	391	43,729	19,948,083	15,153,676	4,794,407	(R) 380	(R) 387	(R) 39,422	15,956,111	(R) 13,722,678	2,233,433	11	4,307	3,991,972	1,430,998	2,560,974
2025 (P)	1,656	919,004	669,308,030	540,356,898	128,951,132	1,527	4,373	551,152	434,246,731	409,748,258	24,498,473	129	367,852	235,061,299	130,608,640	104,452,659
Aguadulce	57	12,496	4,529,513	3,342,209	1,187,304	52	53	5,819	1,859,249	1,418,941	440,308	5	6,677	2,670,264	1,923,268	746,996
Arraiján	108	28,308	22,348,908	17,720,161	4,628,747	100	136	19,106	13,183,052	11,461,828	1,721,224	8	9,202	9,165,856	6,258,333	2,907,523
Colón	24	19,402	21,982,695	12,994,931	8,987,764	17	17	7,500	4,866,373	3,884,988	981,385	7	11,902	17,116,322	9,109,943	8,006,379
Chitré	161	18,873	5,321,016	4,034,601	1,286,415	159	159	17,806	4,346,379	3,738,104	608,275	2	1,067	974,637	296,497	678,140
David	238	37,954	24,138,042	17,787,427	6,350,615	223	238	26,976	15,861,681	14,157,779	1,703,902	15	10,978	8,276,361	3,629,648	4,646,713
La Chorrera	304	152,913	34,849,973	31,657,776	3,192,197	277	304	34,011	12,972,379	12,178,200	794,179	27	118,902	21,877,594	19,479,576	2,398,018
Panamá	626	631,759	547,258,819	447,401,177	99,857,642	572	3,321	425,588	374,685,120	358,353,281	16,331,839	54	206,171	172,573,699	89,047,896	83,525,803
Santiago	138	17,299	8,879,064	5,418,616	3,460,448	127	145	14,346	6,472,498	4,555,137	1,917,361	11	2,953	2,406,566	863,479	1,543,087
Variación porcentual enero a agosto																
2025-24	-81.2	-22.9	-1.7	-6.4	24.6	-82.3	-54.6	-39.2	-8.4	-9.6	19.7	-13.4	28.6	13.6	5.4	25.9
Aguadulce	-36.7	-8.5	-48.5	-56.6	8.4	-37.3	-36.1	-27.0	-30.8	-35.3	-10.7	-28.6	17.3	-56.2	-65.0	24.0
Arraiján	-94.3	-88.0	-77.7	-80.9	-35.0	-94.7	-93.1	-90.2	-84.2	-85.9	-25.6	-38.5	-77.9	-44.8	-47.0	-39.5
Colón	-93.2	-78.7	-28.9	-39.1	-5.9	-94.9	-95.2	-81.4	-66.2	-70.9	-4.5	-65.0	-76.5	3.6	14.0	-6.1
Chitré	-50.2	-51.4	-52.1	-49.7	-58.4	-49.8	-49.8	-41.5	-43.7	-46.5	-16.5	-66.7	-87.4	-71.3	-71.3	-71.3
David	-68.7	-52.3	-47.7	-56.3	16.9	-69.8	-68.0	-55.0	-53.3	-56.9	51.8	-28.6	-44.3	-31.9	-53.7	7.8
La Chorrera	-90.2	-49.5	-56.0	-58.1	-11.2	-91.0	-90.1	-85.9	-76.6	-77.7	8.7	17.4	92.4	-8.2	-7.1	-16.3
Panamá	-66.5	63.1	42.2	41.6	45.2	-68.6	22.5	45.1	43.8	44.1	38.2	12.5	119.5	38.8	32.2	46.6
Santiago	-64.7	-60.4	-55.5	-64.2	-27.8	-66.6	-62.5	-63.6	-59.4	-66.8	-14.2	-	-31.4	-39.7	-39.7	-39.7

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.